^「關鍵日期」指批地文件的條件就該期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。| #各座住宅單位層數包括地庫樓層（地庫2樓及地庫1樓），但不包括天台、上層天台1、上層天台2及頂層天台。第2A座及第2B座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓。"Kai Tak Harbour" 及「維港海岸綫上啟德臨海純住宅項目」之陳述僅供參考，僅為宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。有關發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

MONACO 物業簡介

地址：啟德沐泰街12號（臨時）
（此（臨時）門牌號數有待發展項目建成時確認）

住宅單位數目：399個

住宅單位層數#：第2A座及第2B座：31層

預計關鍵日期^：2022年12月30日

期數座數：2座

車位數目：住宅停車位110個 | 住宅電單車停車位7個

展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈2座9樓
www.monaco.hk
2118 2000
The Spirit of Living
WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

MONACO
第2A及2B座18樓單位布局圖

MONACO 單位戶型

單位	實用面積（平方呎）^{2}
開放式單位	280
1房（開放式廚房）	347-354
2房（開放式廚房）	437-451
2房	470-482
3房（開放式廚房）	551-552
3房 + 儲物房	674-678
3房1套	727
3房1套 + 工作間連洗手間	762
天際特色單位（4房2套連工作間及洗手間）	1,394

展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈2座9樓
www.monaco.hk
2118 2000
The Spirit of Living
WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

KAI TAK HARBOUR
系列首個住宅項目

「今日西九 明日啟德」
世界級社區即將誕生

臨海生活 由摩納哥啟航
Set Sail from Monaco

MONACO 以歐洲摩納哥（Monaco）為設計藍本，並加入帆船元素，設計揉合不同層次的木紋，配以摩納哥藍（Monaco Blue）點綴，營造摩納哥式臨海生活[2]。

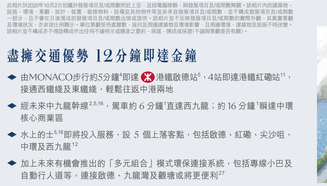
尊享璀璨維港海岸 啟德河岸雙景觀[8,10]

- MONACO 位處啟德城中心，坐擁優越臨海"地理位置，部分單位享有開闊維港海景，俯瞰璀璨港島海岸線[8,10]
- 毗鄰集團另一住宅項目，兩個項目同步規劃，互相配合，設計及景觀[9]相輔相成，發揮協同效應

啟德矜罕優質地段 展望宏麗前景

- 由九龍站、日出康城至啟德紹鈴由普通鉄路至港九優厚的黃金投資地段[13]
- 港鐵啟德站[14]已啟用，盡享交通樞紐優勢，上班出行非常便捷，加上附近消閒設施及"陸續啟用，生活所需一應俱全
- MONACO，作為 KAI TAK HARBOUR 系列首個臨海住宅項目，將為你延續會德豐地產臨海優質生活[2]

此相片於2020年10月21日攝於發展項目及周圍對於此工程，且現場臨時圍板、與發展項目及周圍無關，該相片內的建築物、設施、標誌、裝飾、設計、裝置、發展物料、及現正及將會興建中的發展項目及周圍，並不構成發展項目及周圍的一部分。發展項目及周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。有關發展項目及周圍的實際完成情況，請親往當天現場發展項目及周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。有關發展項目及周圍的實際完成情況，請親往當天現場發展項目及周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。



上述各地區或機構代表機場及或有，以上地標與相關方位代表制作，並經簡化處理及電腦繪圖，並無顧及有關地區路線設計與所有現存及／或未來的建築物及／或其他因素。並無顧及全部路線及／或全部標準站，亦非代表所發展項目及／或周圍的位置之所在。從地區與現況及發展計劃上顯示了周圍最新發展概況。

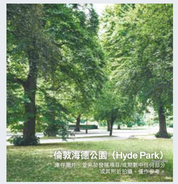
盡攬交通優勢 12分鐘即達金鐘

- 由MONACO步行約5分鐘[*]即達 啟德站，4站即連港鐵紅磡站[11]，接通西鐵線及東鐵線，輕鬆往返中港兩地
- 經未來中九線新線[2,5,16]，僅車約 6 分鐘[1]直達西九龍；約 16 分鐘[1]銜連中環核心商業區
- 水上的士[5,16]即將投入服務，設 5 個士落客點，包括啟德、紅磡、尖沙咀、中環及西九龍[12]
- 加上未來有纜會推出的「多元組合」模式環保連接系統，包括專線小巴及自動行人道等，連接啟德、九龍灣及觀塘或將更便利[27]

- 整個九龍東提供超過 5,770 萬平方呎商用樓面，是中環的 2 倍[15]，菁英雲集，租務需求龐大[13]
- 單是啟德已可提供超過 2,000 萬平方呎商業樓面，約為九龍站 ICC 商貿區的 5 倍[15]，升值潛力優厚[13,16]
- 雙子塔商廈預計落成為 SOGO 東光百貨[3]，總樓面面積料達 10.1 萬平方米，零售樓面佔逾九成[3]
- 地標式甲級商廈 AIRSIDE[18] 將提供 120 萬平方呎商用樓面面積，逾 30 層甲級寫字樓[20]

啟德發展區 媲美紐約曼克頓 Hudson Yards

- 啟德發展區總面積超過 320 公頃[17]，媲美紐約 Hudson Yards，集商、住及娛樂於一身
- 同樣位處交通核心，擁擠港鐵及水上的士便捷，並設各大主要幹道及隧道連接城內[5,16]
- 坐擁甲級商廈、高尚住宅及大型購物商場外，更提供藝術及文化表演場地、戶外高級餐廳及大型綠化休憩空間等[5,16]
- 同樣位處海濱區[17]，啟德更坐擁全球其中一條最長的海濱長廊[5,9,25]



盎然綠意 媲美倫敦海德公園[18]

- 啟德公共休憩及綠化面積達 174 公頃[25]，面積為西九文化區的 3.35 倍[28]，媲美倫敦海德公園
- 海濱全長達 11 公里[19]，設 13 公里單車徑網絡[22]，連接區內多項重點
- 都會公園[18]將會是全港最大的公園，佔地 24.3 公頃，相等於 1.3 個維多利亞公園[23]
- 跑道供閒蓋設行人專用圓林大道[16]，連接都會公園至旅遊及休閒中心，提供購物、美食、街頭文化展覽及表演場地[23]

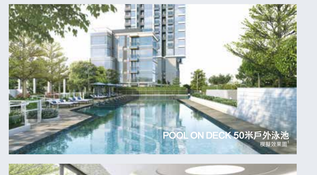
國際級體育場館 見證盛事

- 啟德體育園[18]為世界少數位於市區的綜合體育園區，主場館可容納約 50,000 名觀眾[23]，是香港體育館（紅磡）的 4 倍[23]
- 佔地 28.8 公頃，設三大體育場館，總觀眾席達 65,000 個[22]
- 體育園預計於 2023 年完工，可用作大型體育比賽或表演場地[22]

CLUB MONACO 遊艇主題雙會所

CLUB MONACO 以雙會所設計，總面積逾 21,900 平方呎，每個空間營造摩納哥異國假期情調。

- 「POOL ON DECK」50 米戶外泳池以遊艇甲板為設計概念，區內空有
- 設戶外圍林「Yacuzzi」，仿如置身摩納哥度假勝地
- 「MONTE CARLO」宴會廳佔地約 970 平方呎，連接戶外平台花園及用餐區，體驗摩納哥式 Alfresco Dining



BODY N SOUL 時尚運動概念

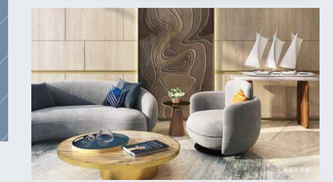
設約 6,800 平方呎健身空間及 24 小時健身室，設六大品牌概念：Lifestyle Gym 概念、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素及自我訓練。

- 設有 25 米室內恆溫泳池「BODY N SOUL Pool」
- 設有健身教練及健康顧問，並提供健身課程及身心提昇工作坊[3]
- 配備高科技健身器材包括：
  - 遊戲元素「PRAMA Push & Play」(AG6) 互動健身訓練
  - 空中瑜伽專用懸垂綱布
  - 虛擬私人教練機「KARA MIRROR」
  - 「輕健身」器材如拉筋機及TRX懸吊繩等
  - 由奧運選手共同研製的 Technogym SKILLS 系列專業健身機

遊艇主題童趣天地 探索無限可能

CLUB MONACO 為兒童提供約 4,300 平方呎室內外多元益智遊樂設施，包括：

- 「The Lighthouse」多用途兒童室，設親子烹飪空間
- 「Treasure Island」遊艇搶歷奇樂園設彈床、攀岩架、攀石牆及駕駛艙等遊樂設施
- 提供面積逾 2,500 平方呎兒童賽車場，佔準道的兒童遊樂場讓小朋友體驗速度的刺激感



智能家居系統[2] 細節一手掌握

MONACO 將科技注入生活每個細節，令你安坐家中，也能尊享非凡生活。

5G 網絡覆蓋[2]

會所及地庫停車場配備 5G 網絡[2]覆蓋，提高上網速度，隨時隨地輕鬆處理事務。

Wheelock Living 手機應用程式[2]

透過 Wheelock Living 手機應用程式[2]能預約會所設施及查閱屋苑資訊等。

Smart Living Solution 無線智能家居方案[2]

單位配備嶄新 Smart Living Solution 智能家居方案[2]，住戶可透過設於單位內的視像對講機[4]系統，或透過智能手機操控客廳窗簾光及空調機開關。

免觸式設計[2] 打造健康優質環境

健康的居住環境對生活至關重要，MONACO 採用一系列的高科技系統[2]，從細節著手，為住戶打造安全衛生的環境。

免觸式設計[2]

- 住客可使用人臉辨識[2]、電子住戶證[2]、實體住戶證或訪客 e-Pass[2] 進入住宅大堂，配合自動門，出入時雙手全程無需接觸把手
- 大堂升降機採用免觸式按鈕，減低感染風險
- 透過電子住戶證[2]、實體住戶證或訪客 e-Pass[2] 乘搭升降機可直達所屬樓層
- 會所洗手間均設有免觸式潔具，清潔雙手更便捷衛生

體溫檢測系統[2]

於住客會所 CLUB MONACO 大堂入口設體溫檢測儀[2]，以非接觸式科技快速檢測住客體溫，住客無需停步。

NCCO 空氣淨化系統[2]

設環境目高座地下住宅及會所入口大堂均設 NCCO 除菌空氣及淨化系統[2]，從源頭淨化室內空氣，系統能分解空氣中的懸浮粒子、重金屬微粒等污染物，讓住客呼吸清新空氣。

NCCO 除菌淨化裝置[2]於發展項目內之應用範圍：

- 發展項目高座地下住宅大堂
- BODY N SOUL 健身室
- 會所入口大堂
- 兒童遊樂室「Treasure Island」及多用途兒童室「The Lighthouse」

發展項目期數名稱：MONACO（「期數」），MONACO發展項目的第1期｜區域：啟德｜期數所位於的街道名稱及門牌號數（臨時）：沐泰街12號（此臨時門牌號數有待期數建成時確認）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monaco.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方的控權公司為Wheelock Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seamed Holdings Limited、Fabulous New Limited、Onwards Asia Limited 及期數的認可人士為羅輝、期數的認可人士或其聯營公司的註冊人、實益權益或期權的相關股份數目：Wheelock Investments Limited：[ ]股股份；會德豐地產有限公司：[ ]股股份；Seamed Holdings Limited：[ ]股股份；Fabulous New Limited：[ ]股股份；Onwards Asia Limited：[ ]股股份；羅輝：[ ]股股份；及期數的認可人士或其聯營公司的註冊人、實益權益或期權的相關股份數目：[ ]股股份。賣方的控權公司為Wheelock Finance Limited。本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何要約、邀請或合約的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。本廣告及其任何內容不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的意向或承諾的陳述，亦不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何合約條款或條件的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。本廣告及其任何內容不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的意向或承諾的陳述，亦不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何合約條款或條件的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。

"Kai Tak Harbour" 僅為發展項目的一部分，並不代表發展項目及/或周圍的名稱或地址，有關發展項目及/或周圍的實際名稱或地址，以屋宇署或地政總署或其他有關政府部門不時批准的名稱或地址為準。其周邊地區環境及附近的公共設施有關的資料，只屬一般性質，並以交通運輸部門的計劃為依據，有關資料可能會有變更，恕不負責。發展項目及/或周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。有關發展項目及/或周圍的實際完成情況，請親往當天現場發展項目及/或周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。有關發展項目及/或周圍的實際完成情況，請親往當天現場發展項目及/或周圍的實際外觀、其真實景觀及特色可能與上述圖片有所不同。

1. 資料來源：港鐵公司網站 (https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/tc/publications/2020/2020CC0520tc.pdf)（最後瀏覽日期：2020年12月2日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
2. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
3. 資料來源：同區購買率及2018／19年度SOGO東炎百貨營業額 (https://www.hkcd.com.hk/article/20190705/20190705_0000.pdf)（最後瀏覽日期：2020年10月27日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
4. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
5. 資料來源：同區購買率及2018／19年度SOGO東炎百貨營業額 (https://www.hkcd.com.hk/article/20190705/20190705_0000.pdf)（最後瀏覽日期：2020年10月27日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
6. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
7. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
8. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
9. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
10. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
11. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
12. 資料來源：水上的士有限公司網站 (https://www.watertaxi.com.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
13. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
14. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
15. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
16. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
17. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
18. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
19. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
20. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
21. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
22. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
23. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
24. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
25. 資料來源：KOWLOON PLANNING DISTRICT NO. 22 APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN NO. S/K22E (https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notices/S_K22_E_e.pdf)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。
26. 資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。
27. 資料來源：行政長官在立法會發言 (行政長官2020年施政報告) (https://www.policyaddress.gov.hk/2020/tc/pdf/PA2020_full_tc.pdf)（最後瀏覽日期：2020年10月27日）。資料來源：行政長官在立法會發言 (行政長官2020年施政報告) (https://www.policyaddress.gov.hk/2020/tc/pdf/PA2020_full_tc.pdf)（最後瀏覽日期：2020年10月27日）。
28. 資料來源：香港政府一站通網站 (https://www.ceedd.gov.hk/engi/our-projects/main-projects/index-e-65.html)（最後瀏覽日期：2020年11月20日）。實際車程及時間或因應交通狀況而有所不同。
29. 資料來源：立法會CB(1)1509/19-20(01)號文件 (https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dev/papers/dev20191209cb1-1509-1-c.pdf)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。
30. 資料來源：KOWLOON PLANNING DISTRICT NO. 22 APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN NO. S/K22E (https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notices/S_K22_E_e.pdf)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。資料來源：啟德體育園 (https://kaitaksportspark.hk/)（最後瀏覽日期：2020年12月1日）。

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monaco.hk。賣方的控權公司為Wheelock Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seamed Holdings Limited、Fabulous New Limited、Onwards Asia Limited 及期數的認可人士或其聯營公司的註冊人、實益權益或期權的相關股份數目：Wheelock Investments Limited：[ ]股股份；會德豐地產有限公司：[ ]股股份；Seamed Holdings Limited：[ ]股股份；Fabulous New Limited：[ ]股股份；Onwards Asia Limited：[ ]股股份；羅輝：[ ]股股份；及期數的認可人士或其聯營公司的註冊人、實益權益或期權的相關股份數目：[ ]股股份。賣方的控權公司為Wheelock Finance Limited。本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何要約、邀請或合約的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。本廣告及其任何內容不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的意向或承諾的陳述，亦不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何合約條款或條件的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。本廣告及其任何內容不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的意向或承諾的陳述，亦不應被視為賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司的任何合約條款或條件的一部分。賣方或其控權公司或其聯營公司或期數的認可人士或其聯營公司概不就本廣告及其任何內容的準確性或完整性作出任何明示或暗示的保證或陳述，亦概不就本廣告及其任何內容的任何錯誤或遺漏或因依賴本廣告及其任何內容而引致的任何損失承擔任何責任。

2020
步行約 5 分鐘[4]即達 啟德站[5]
（屯馬線第一期開通）
水上的士[5,16]快將啟用
（啟德、紅磡、尖沙咀、中環及西九龍）[12]

2021
約 7 分鐘[4]即達 紅磡站
約 10 分鐘[3]到達 尖東站
（沙中線「太圍至紅磡段」預計開通）

2022 MONACO 預計關鍵日期
約 12 分鐘[4]到達 金鐘站、
（沙中線「紅磡至金鐘段」預計開通）
地標式甲級商廈 AIRSIDE 預計落成[16]
車站廣場預計落成[16]

2023
啟德體育園預計落成[5,18]
雙子塔商廈預計落成[5,18]
（預計發展為 SOGO 東光百貨[5,18]）

2024
都會公園（部分）預計落成[5,18]

2025 - 以後
中九線幹線預計落成[5,16]
1,500 米長地下購物街預計落成[5,16]